

1) Produktfokus Büro

- ✓ Transaktionsgröße > 30 Mio. EUR / > 10.000 m²
- ✓ Ggf. Portfolios, wobei Einzelobjektstransaktionsgröße nicht kleiner 5 Mio. EUR
- ✓ Deutschsprachige Metropolen, vorzugsweise München, Hamburg, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Stuttgart, Wien, Zürich
- ✓ Bestandsimmobilien mit Refurbishment- und / oder Redevelopment-Bedarf
- ✓ Bestehende Mischnutzung kein Ausschlußkriterium
- ✓ Objekte mit (Rest-)Cashflows
- ✓ Leerestehende Objekte bei adäquatem Preisniveau

2) Produktfokus Retail

- ✓ Transaktionsgröße > 30 Mio. EUR, bei attraktiver Lage auch ab 15 Mio. EUR
- ✓ Portfolios, wobei Einzeltransaktionsgröße nicht kleiner 10 Mio. EUR
- ✓ Innerstädtische Lagen / Ballungsräume
- ✓ Shopping Center („EKZ“), selektiv auch Fachmarktzentren
- ✓ Bestandsimmobilien mit Refurbishment- und / oder Redevelopment-Bedarf
- ✓ Objekte mit (Rest-)Cashflows

3) Produktfokus Hotel

- ✓ Transaktionsgröße > 20 Mio. EUR / > 200 Betten
- ✓ Deutschsprachige Metropolen
- ✓ Bestandsimmobilien mit Refurbishment- und / oder Redevelopment-Bedarf und auslaufenden Betreiberverträgen
- ✓ Objekte mit (Rest-)Cashflows
- ✓ Leerstand / ohne Betreiber, wenn adäquates Preisniveau oder attraktive Lage

Anforderungsprofil Immobilien: Top-Lage und Stabilität, aber „Sondersituation“



4) Produktfokus Sale & Rent Back

- ✓ (Industrie-)Bestandsimmobilien mit Development-Potential
- ✓ Innerstädtische Lagen
- ✓ Transaktionsgröße > 30 Mio. EUR
- ✓ Kein Auschlusskriterium: Single-Tenant-Buildings
- ✓ Strukturierung aus Bilanzerfordernisse des Verkäufers möglich

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Thilo Schneider

UCY Real Estate

UCY business services & trading GmbH



Telefon: +49 228 2428 732
Fax: +49 228 2428 731
Mobiltelefon: +49 163 8141789
E-Mail: thilo.schneider@ucy-business.com

Am Villepohl 4
D-53347 Alfter
Deutschland